

世界の市場不動産投信情報 (2004年7月第5週末～2012年2月第1週末)

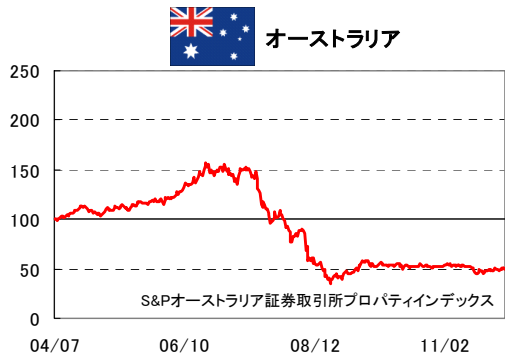
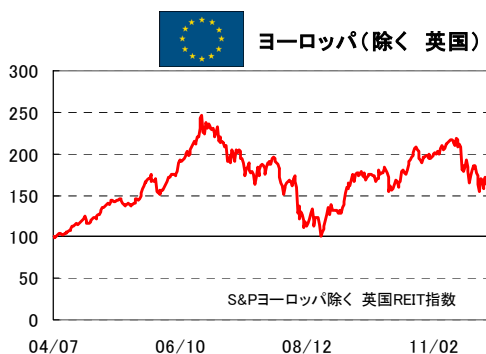
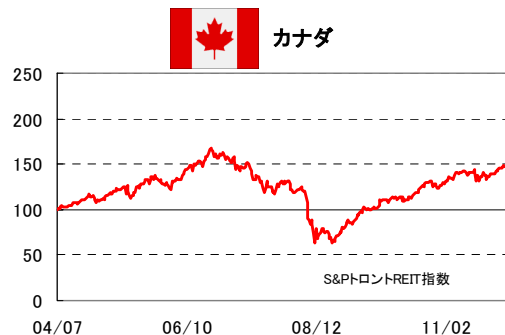
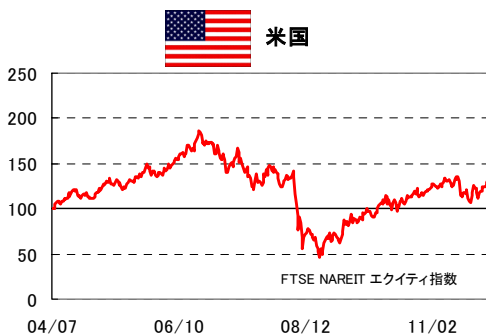
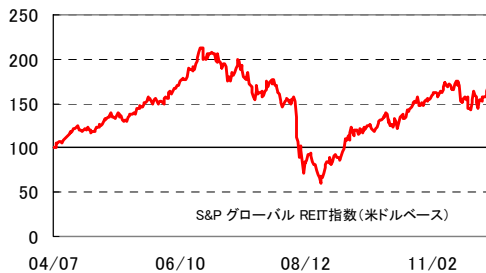
(1/2ページ)

Data Watch

データウォッチ

■ 各地域の上場不動産投信の動き(2004年7月第5週末を100として指数化・現地通貨ベース)

世界の市場不動産投信の動き



各地域のパフォーマンス(2012年2月第1週末現在)

	前週末比	前月末比	3ヵ月前月末比	6ヵ月前月末比	1年前月末比
世界	1.9%	2.2%	6.6%	0.3%	8.7%
日本	2.5%	0.9%	▲ 4.8%	▲ 14.0%	▲ 23.1%
米国	2.0%	2.4%	8.8%	3.5%	9.2%
カナダ	1.3%	1.0%	6.4%	5.7%	13.5%
ヨーロッパ(除く 英国)	0.0%	1.2%	0.2%	▲ 11.9%	▲ 6.2%
オーストラリア	▲ 0.6%	▲ 0.0%	3.1%	2.6%	▲ 5.6%

(出所:トムソンロイター、海外などのデータはS&P社のデータを基にリッパーが作成)

※上記のデータは過去のものであり、将来の運用成果等を約束するものではありません。

■ 当資料は日興アセットマネジメントが世界の市場不動産投信などについてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定のファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する内容は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。

■ 投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産は為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

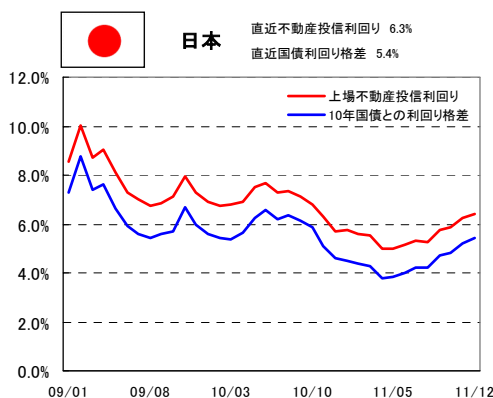
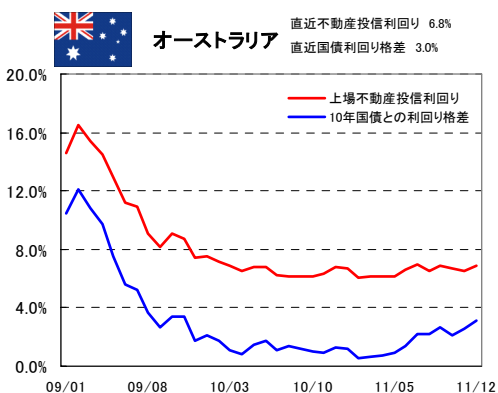
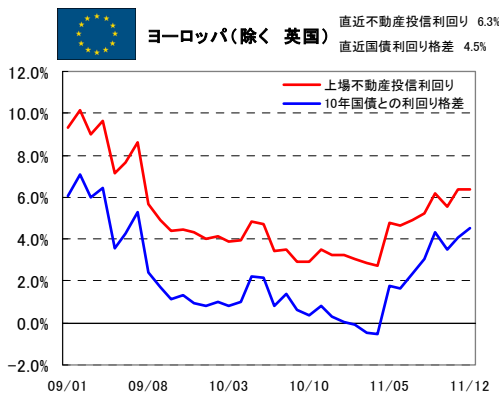
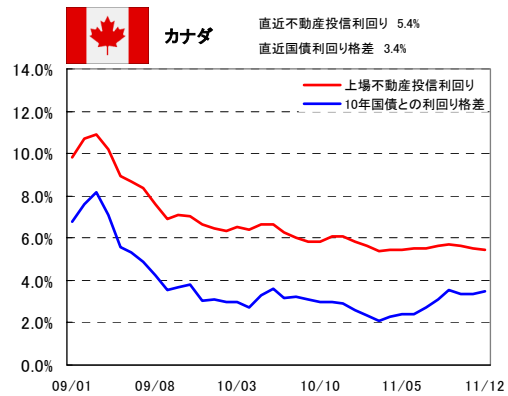
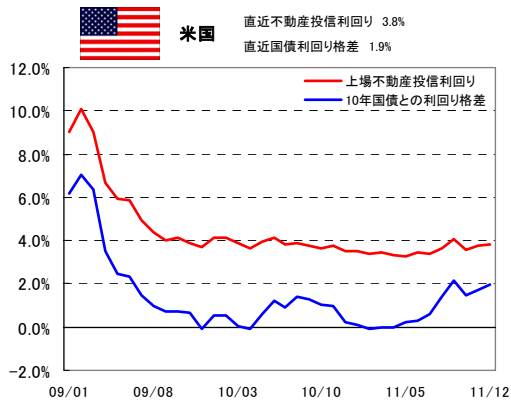
世界の市場不動産投信 (2008年11月末～2011年12月末現在)

(2/2ページ)

nikko am
fund academy

■各国の上場不動産投信の分配金利回りと各国10年国債との利回り格差

※「10年国債との格差」とは、各国の上場不動産投信の分配金利回りから各国の10年国債の最終利回りを控除した数値です。



- 上場不動産投信の平均分配金利回り
 - 米国：FTSE NAREITエクイティREITインデックス
 - カナダ：S&P トロントREITインデックス
 - ヨーロッパ：S&P ヨーロッパ・除く英国 REIT指数
 - オーストラリア：S&P オーストラリア証券取引所
プロパティインデックス
 - 日本：東証REIT指数
- 国債利回り（最終利回り）
 - 各国：10年債利回り

(出所：トムソンロイター、海外などのデータはS&P社のデータを基にリッパーが作成)
※上記のデータは過去のものであり、将来の運用成果等を約束するものではありません。

nikko am
fund academy日興AM
ファンドアカデミー
とは？

投資信託を「つくる」会社、日興アセットマネジメントが
2008年にスタートした、投資教育のプラットフォーム。
「すべての投資信託に共通する大切なこと」をテーマに、
より深い理解と納得のもと購入していただくための活動を展開しています。

■当資料は日興アセットマネジメントが世界の市場不動産投信などについてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定のファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する内容は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。

■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産は為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。