

グローバルREITウィークリー

2012年2月第2週号(2012年2月6日発行)

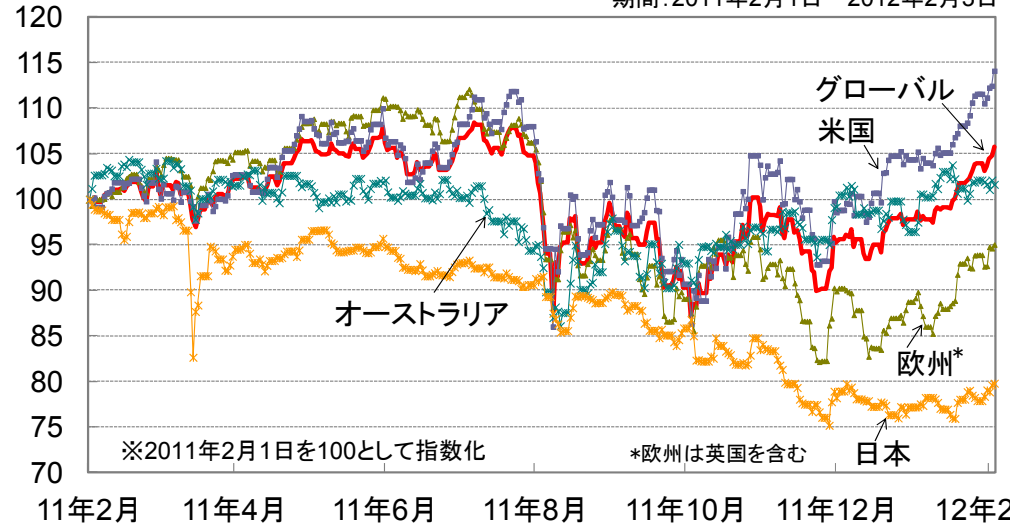
先週(1月30日～2月3日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米国および日本を中心にしっかりした展開となりました。週初は、ギリシャの債務の削減に向けた同国政府と民間債権者との交渉が難航していることや、ポルトガル国債の利回りがユーロ導入以来の最高水準に上昇したことを受けて欧州債務不安があらためて強まる局面がありました。しかし、EU(欧州連合)首脳会議で、各国が財政規律を強化するための新条約締結に欧州25カ国が合意したことや、米国をはじめ中国、ドイツ、英国、ユーロ圏で発表された製造業景況指数が良好な結果であったことなどを背景に、その後は堅調な推移となりました。また、米国の雇用統計が予想以上の改善となったことで、同国の景気回復期待が強まったことなども追い風となりました。

【フランス商業施設大手REIT】発表された2011年の決算では、物件の収益力およびREITの純資産価値が改善しました。なお、同REITは2012年の利益成長率を+4%程度と予想しています。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2011年2月1日～2012年2月3日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2月3日時点(1週間前=1月27日、3カ月前=11月3日、6カ月前=8月3日、1年前=2011年2月3日、3年前=2009年2月3日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	2,239.63	1.7	7.5	5.0	5.5	95.4
米国	1,596.16	2.3	10.0	11.7	13.9	136.4
カナダ	1,685.21	1.8	7.7	9.8	15.5	150.5
欧州(除く英国)	2,267.46	1.3	3.2	▲5.0	▲6.5	67.2
英国	1,610.06	1.1	2.0	▲10.2	▲0.0	62.4
日本	1,774.65	2.5	▲4.5	▲12.7	▲19.3	4.4
香港	5,372.10	0.3	8.7	▲11.5	▲9.3	143.8
シンガポール	1,943.02	1.1	2.9	▲7.0	▲7.9	92.9
オーストラリア	1,416.40	▲0.5	7.8	8.4	▲1.0	26.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	76.63	▲0.1	▲1.8	▲0.6	▲6.1	▲14.3
カナダ・ドル	77.10	0.7	▲0.6	▲3.7	▲6.4	6.0
ユーロ	100.80	▲0.6	▲6.6	▲8.7	▲9.4	▲13.6
英ポンド	121.12	0.4	▲3.3	▲4.3	▲8.1	▲6.3
香港ドル	9.88	▲0.1	▲1.7	▲0.0	▲5.8	▲14.4
シンガポール・ドル	61.69	0.6	▲0.1	▲3.5	▲3.7	3.8
オーストラリア・ドル	82.51	1.0	1.5	▲0.4	▲0.4	41.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、すべてUBSグローバル・リアルエステイト・インベスターズ・インデックスのグローバルおよび各国・地域別インデックス(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。