

グローバルREITウィークリー

2018年4月第3週号(2018年4月16日発行)

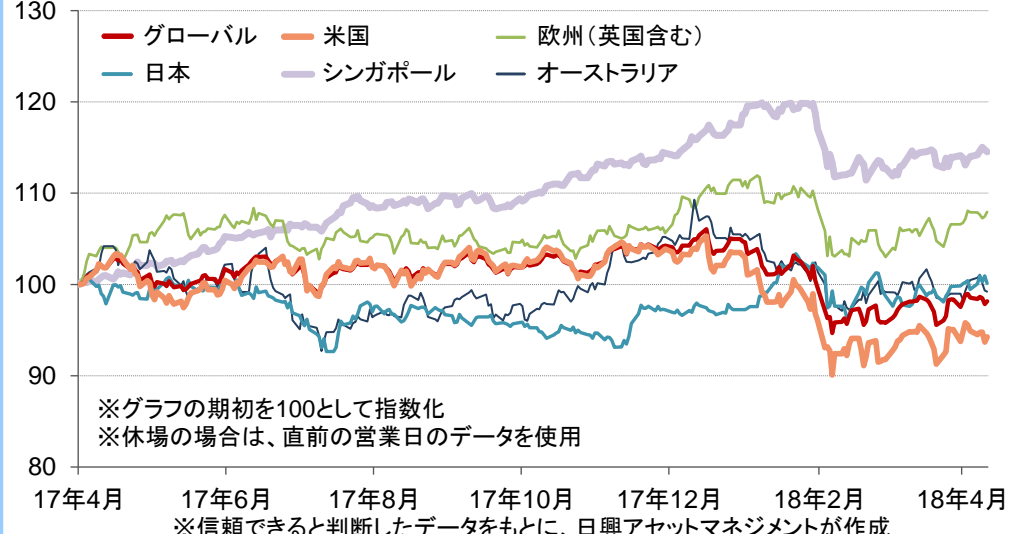
先週(2018年4月9日~4月13日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、全体では前週末比▲0.4%となりました。

- 米国では、トランプ大統領による対中通商問題やシリア攻撃に対する発言を受け、一進一退となる展開が続きました。その後、これらの警戒感後退により株高となったことや、11日公表のFOMC(連邦公開市場委員会)議事要旨での、ややタカ派寄りの内容を受けた長期金利上昇などを背景に、REITは週末にかけて軟調となりました。
- 欧州では、週前半にECB(欧州中央銀行)関係者から、インフレ率の加速や利上げに関する発言が続くなか、REITは方向感の乏しい展開が続きました。その後、12日に公表された3月のECB理事会議事要旨で、物価上昇に対する慎重な見解が示されたこともあり、REITは上昇しました。
- 英国では、週前半にやや弱含む場面がみられたほか、中堅小売REITについて、かねてより進められていた仏小売REIT大手との買収交渉が決裂したと13日に報じられ、10%を超える下落となったこともあり、REIT全体は軟調な展開が続きました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年4月初~2018年4月13日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶4月13日時点(1週間前=4月6日、3か月前=1月13日、6か月前=2017年10月13日、1年前=4月13日、3年前=2015年4月13日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	503.78	▲0.4	▲2.9	▲5.0	▲3.6	5.3
米国	1,126.87	▲0.7	▲3.9	▲9.4	▲7.4	3.5
カナダ	1,014.21	0.1	1.0	3.6	4.9	18.1
欧州(ユーロ圏)	700.23	0.6	▲2.0	1.7	4.8	1.2
英国	88.51	▲0.6	0.3	4.3	2.8	▲1.3
日本	386.22	0.7	1.0	6.4	1.4	0.1
香港	776.69	1.6	▲2.6	8.0	23.4	57.3
シンガポール	610.01	0.5	▲4.3	3.4	13.4	19.9
オーストラリア	672.01	▲1.3	▲3.3	1.4	▲4.8	16.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	107.35	0.4	▲3.3	▲4.0	▲1.6	▲10.6
カナダ・ドル	85.15	1.8	▲4.5	▲5.1	4.0	▲10.7
ユーロ	132.38	0.8	▲2.3	0.1	14.3	4.3
英ポンド	152.83	1.4	0.2	2.9	12.1	▲13.3
香港ドル	13.68	0.4	▲3.8	▲4.5	▲2.5	▲11.8
シンガポール・ドル	81.81	0.7	▲2.4	▲1.3	4.9	▲6.6
オーストラリア・ドル	83.36	1.5	▲5.2	▲5.5	1.0	▲8.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。