

# グローバルREITウィークリー

2017年5月第5週号(2017年5月29日発行)

## 先週(2017年5月22日～5月26日)のグローバルREIT市場の動き

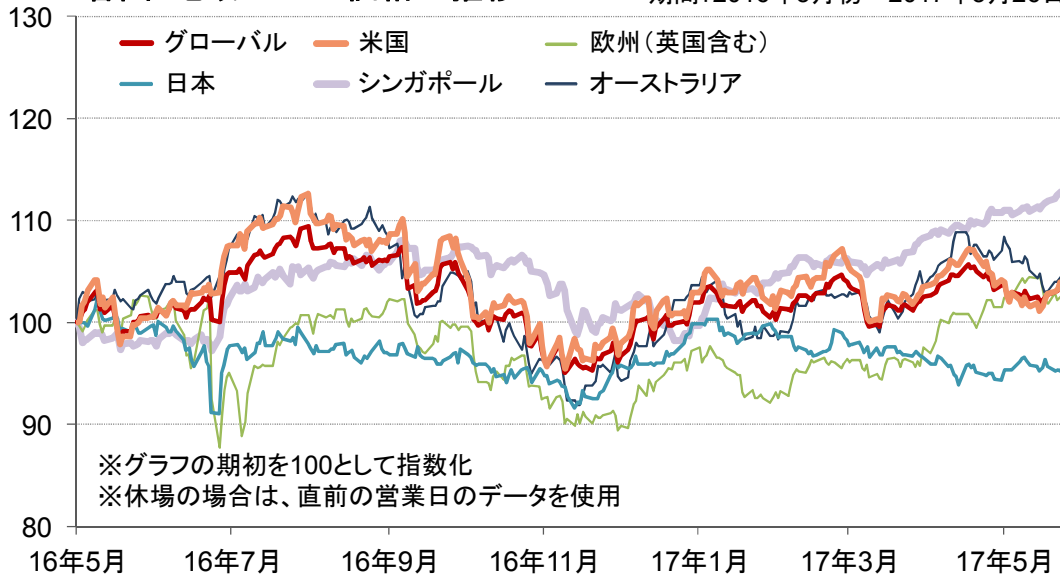
先週のグローバルREIT市場は、各地域とも概ね底堅い値動きとなったことから、全体では、前週末比+0.6%となりました。

米国では、24日にFOMC(連邦公開市場委員会)議事録が公表され、6月の追加利上げが示唆されたものの、公表内容から、利上げペースが緩やかなものになるとの観測が拡がり、REITが一時好感されるなど、底堅い推移となりました。

欧州では、前週の下落などを受けての反発がみられたほか、週末にかけては、原油価格の下落などを受けた長期金利の低下も背景に、REITは上昇しました。なお、5月のユーロ圏総合PMI(購買担当者指数)が発表され、6年ぶりの高水準維持となるなど、同経済の堅調さが改めて確認されました。一方、英国では、25日に1-3月期GDP改定値が発表され、個人消費の下振れなどの要因で、前期比+0.3%から同+0.2%へ下方修正されたことなどが嫌気され、REITは週末にかけて、上げ幅を縮める展開となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年5月初～2017年5月26日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶5月26日時点(1週間前=5月19日、3カ月前=2月26日、6カ月前=2016年11月26日、1年前=5月26日、3年前=2014年5月26日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

| 国・地域     | 先週末      | 騰落率(%) |       |      |       |      |
|----------|----------|--------|-------|------|-------|------|
|          |          | 週間     | 3カ月   | 6カ月  | 1年    | 3年   |
| グローバル    | 516.35   | 0.6    | ▲ 1.0 | 6.7  | 3.1   | 28.1 |
| 米国       | 1,188.66 | 0.4    | ▲ 3.2 | 5.2  | 3.2   | 25.8 |
| カナダ      | 957.62   | ▲ 0.1  | 0.9   | 10.3 | 6.5   | 22.0 |
| 欧州(ユーロ圏) | 701.55   | 1.7    | 10.0  | 13.9 | 4.0   | 32.1 |
| 英国       | 84.80    | 0.3    | 3.6   | 12.6 | ▲ 1.9 | 18.9 |
| 日本       | 384.63   | ▲ 0.1  | ▲ 3.7 | 2.5  | ▲ 3.4 | 27.1 |
| 香港       | 670.92   | 2.4    | 11.0  | 15.1 | 30.0  | 64.5 |
| シンガポール   | 551.74   | 0.4    | 6.1   | 11.8 | 14.7  | 19.0 |
| オーストラリア  | 682.46   | 2.1    | 2.8   | 9.8  | 2.9   | 51.9 |

| 為替(対円)     | 先週末    | 騰落率(%) |       |       |        |        |
|------------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|
|            |        | 週間     | 3カ月   | 6カ月   | 1年     | 3年     |
| 米ドル        | 111.33 | 0.1    | ▲ 0.7 | ▲ 1.7 | 1.4    | 9.2    |
| カナダ・ドル     | 82.80  | 0.5    | ▲ 3.3 | ▲ 1.1 | ▲ 2.1  | ▲ 11.8 |
| ユーロ        | 124.47 | ▲ 0.1  | 5.1   | 3.9   | 1.3    | ▲ 10.5 |
| 英ポンド       | 142.58 | ▲ 1.6  | 2.0   | 0.9   | ▲ 11.5 | ▲ 17.0 |
| 香港ドル       | 14.29  | 0.3    | ▲ 1.3 | ▲ 2.0 | 1.1    | 8.7    |
| シンガポール・ドル  | 80.63  | 0.4    | 1.1   | 1.7   | 0.9    | ▲ 0.9  |
| オーストラリア・ドル | 82.90  | ▲ 0.1  | ▲ 3.7 | ▲ 1.3 | 4.5    | ▲ 12.0 |

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。