

# グローバルREITウィークリー

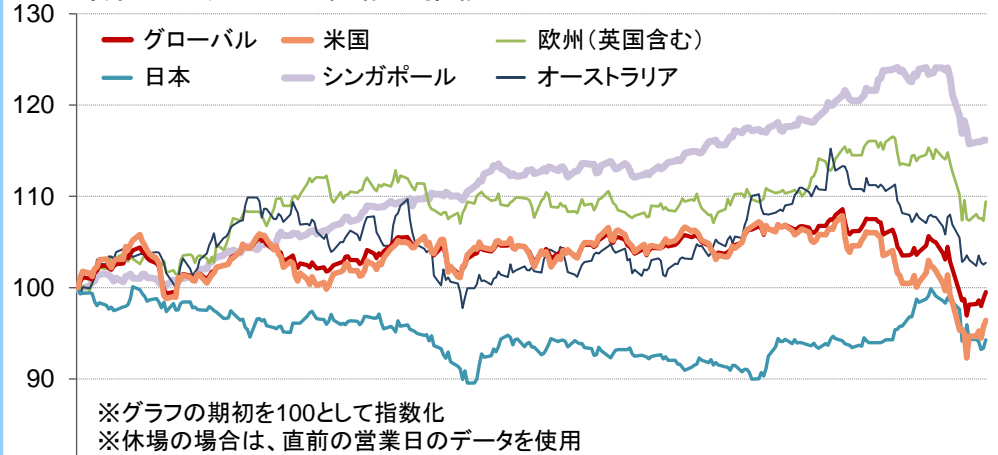
2018年2月第3週号(2018年2月19日発行)

**先週(2018年2月12日～2月16日)のグローバルREIT市場の動き**  
先週のグローバルREIT市場は、世界的な株高の流れが相場をけん引し、前週末比+1.4%となりました。

- 米国では、14日発表の1月の消費者物価指数が予想を上回り、長期金利が上昇したことや、1月の小売売上高が予想外の減少となったことなどが重石となりましたが、全体では、世界的な株高の流れを受け、小動きながら堅調に推移しましたが、全体では、世界的な株高の流れを受け、小動きながら堅調に推移しました。なお、アナリストによる投資判断引き上げや格付会社から格上げがあったオフィスREITや、予想を上回る決算を発表したオフィスREITなどは堅調に推移しました。
- 英国では、早期利上げ観測が強まるなか、13日に発表された1月のコアインフレ率(前年比)が、前月から加速したことなどが嫌気される場面もあったものの、投資家心理に明るさが広がったことや、好決算を発表した物流系REITが大幅上昇となったことなどから、REIT全体も上昇基調となりました。

【欧州】ユーロ圏では、14日に2017年10-12月期GDP改定値が発表され、速報値同様、前期比0.6%増、前年比2.7%増と、引き続き堅調な経済成長が確認されました。

**各国・地域のREIT価格の推移** 期間: 2017年2月初～2018年2月16日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

**各国・地域別のREIT市場および為替の動き**  
 > 2月16日時点(1週間前=2月9日、3ヵ月前=2017年11月16日、6ヵ月前=8月16日、1年前=2月16日、3年前=2015年2月16日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	498.71	1.4	▲ 6.6	▲ 4.5	▲ 2.8	3.4
米国	1,124.88	1.8	▲ 9.7	▲ 7.3	▲ 6.3	0.5
カナダ	1,006.18	3.8	1.0	5.8	6.4	17.2
欧州(ユーロ圏)	684.94	1.6	▲ 3.5	▲ 1.5	5.5	3.6
英国	85.63	2.4	1.9	0.1	6.9	▲ 0.5
日本	376.34	▲ 0.0	3.5	1.1	▲ 3.3	0.7
香港	742.64	0.2	▲ 2.9	3.2	24.6	44.6
シンガポール	597.56	0.4	▲ 0.7	3.0	15.3	20.6
オーストラリア	659.87	▲ 0.3	▲ 4.9	▲ 0.9	▲ 0.4	14.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	106.21	▲ 2.4	▲ 6.1	▲ 3.6	▲ 6.2	▲ 10.4
カナダ・ドル	84.65	▲ 2.1	▲ 4.5	▲ 3.1	▲ 2.3	▲ 10.9
ユーロ	131.86	▲ 1.1	▲ 0.9	1.7	9.1	▲ 2.0
英ポンド	148.90	▲ 1.0	▲ 0.2	4.8	5.3	▲ 18.2
香港ドル	13.68	▲ 2.3	▲ 5.5	▲ 2.9	▲ 6.3	▲ 10.4
シンガポール・ドル	80.88	▲ 1.3	▲ 3.0	0.0	1.2	▲ 7.4
オーストラリア・ドル	83.98	▲ 1.2	▲ 2.1	▲ 3.8	▲ 3.6	▲ 8.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

> 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
 各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
 ※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。