

グローバルREITウィークリー

2018年8月第3週号(2018年8月13日発行)

先週(2018年8月6日~8月10日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、欧米で投資家のリスク回避姿勢が強まったことから、長期金利は低下基調ながらREITは軟調となり、前週末比▲1.1%となりました。

- 米国では、7日に対中貿易で追加制裁関税を23日に発動すると発表したことを受け、翌8日に中国が報復措置を発表したほか、10日には、米大統領が、対トルコでも輸入関税の一部増額を発表するなど、貿易摩擦懸念の強まりを受けて金融市場が上値の重い展開となる中、REITは軟調な推移となりました。
- ユーロ圏では、週末にトルコ・リラの急落を受け、南欧金融機関への影響を金融監督当局が懸念していると報じられ、株安となるなか、REITも連れ安となりました。
- 香港では、中国での政策期待を背景に、中国本土株の上昇などが好感され、株式市場が堅調に推移するなか、REITも上昇基調となりました。
- オーストラリアでは、前週末に発表された6月の小売売上が予想を上回ったことなどが好感され、小売REITを中心に堅調に推移しました。

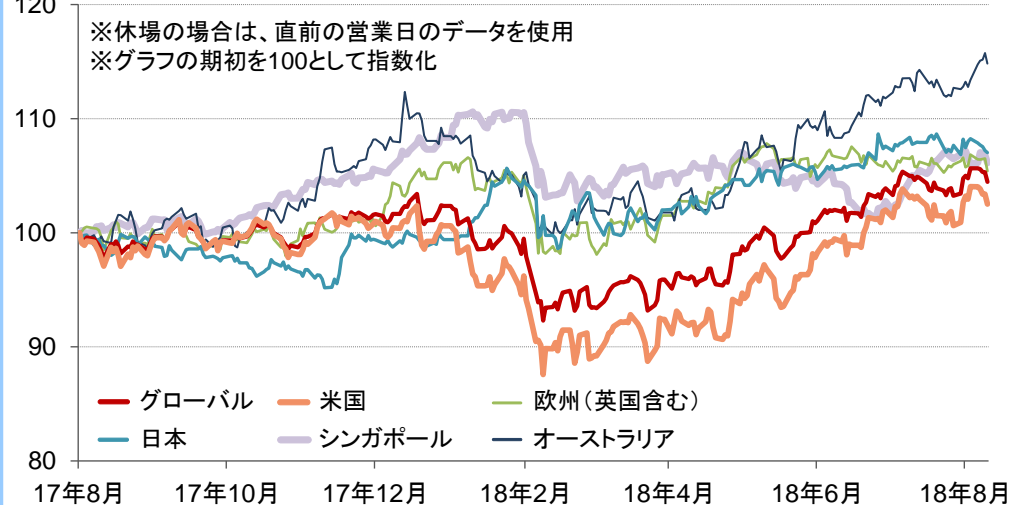
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶8月10日時点(1週間前=8月3日、3か月前=5月10日、6か月前=2月10日、1年前=2017年8月10日、3年前=2015年8月10日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	549.85	▲1.1	4.0	11.8	6.2	18.6
米国	1,260.60	▲1.5	5.5	14.1	4.9	20.0
カナダ	1,084.88	▲1.2	3.8	12.0	16.3	34.3
欧州(ユーロ圏)	716.92	▲1.7	▲2.0	6.4	4.5	7.4
英国	90.83	▲0.8	▲2.1	8.6	7.6	▲2.0
日本	403.87	▲1.1	1.7	7.3	8.2	11.5
香港	864.18	1.7	13.1	16.7	20.6	79.7
シンガポール	612.76	0.1	0.6	2.9	5.5	27.6
オーストラリア	756.50	1.3	6.4	14.3	15.2	31.9

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年8月初~2018年8月10日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	110.83	▲0.4	1.3	1.9	1.5	▲11.1
カナダ・ドル	84.33	▲1.5	▲1.6	▲2.5	▲1.6	▲12.0
ユーロ	126.51	▲1.7	▲2.9	▲5.1	▲1.6	▲7.9
英ポンド	141.41	▲2.2	▲4.4	▲6.0	▲0.2	▲27.2
香港ドル	14.12	▲0.4	1.3	0.9	1.1	▲12.2
シンガポール・ドル	80.69	▲0.9	▲1.3	▲1.5	0.8	▲10.6
オーストラリア・ドル	80.95	▲1.7	▲1.8	▲4.8	▲5.9	▲12.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント
 facebook twitter で、
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1