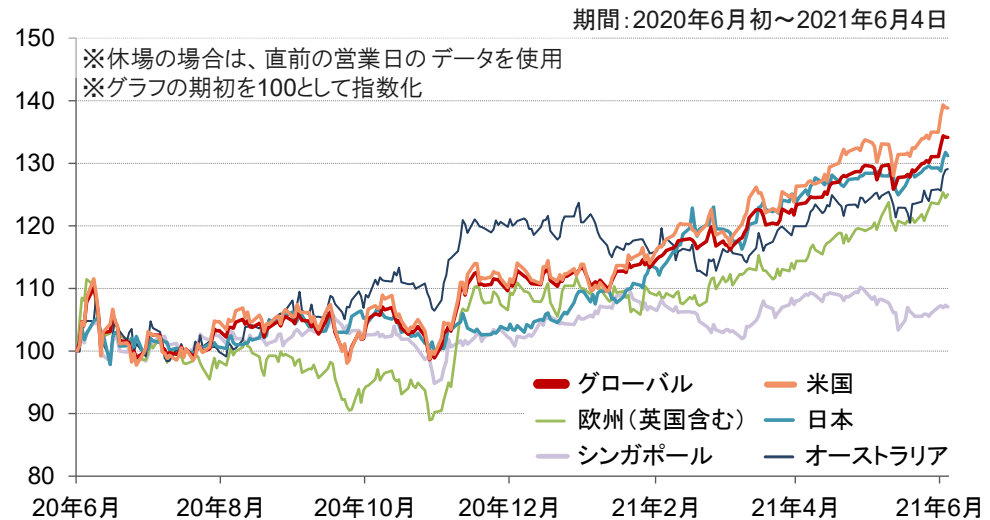


先週(5月31日～6月4日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、欧米などで長期金利が低下基調となったことや、経済正常化への期待などを背景に、米国やオーストラリアを中心に上昇基調となり、全体では前週末比+2.3%となりました。

- 米国では、雇用統計の発表を週末に控え、様子見姿勢が広がる中、REITは、長期金利が低下基調となったことや、ワクチン接種の拡がりによる経済正常化の進展、良好な経済指標などに支えられ、堅調に推移しました。先週、シリコンバレーでの大規模な施設拡張を発表したデータセンターREITが大きく上昇したほか、幅広い銘柄が買われ、米REIT全体では、2020年2月の最高値を更新しました(当資料使用指数ベース)。なお、4日には、5月の雇用統計において雇用の伸びが市場予想を下回ったことなどを受け、量的緩和の縮小観測が後退し、長期金利は大きく低下しました。
- オーストラリアでは、先週発表された1-3月期GDP速報値が市場予想を上回ったことなどが好感され、株式市場が最高値を更新するなか、REITも堅調に推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2021年6月4日時点(1週間前=5月28日、3ヵ月前=3月4日、6ヵ月前=2020年12月4日、1年前=2020年6月4日、3年前=2018年6月4日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	692.90	2.3	15.5	18.8	28.7	29.1
米国	1,670.50	2.9	18.8	21.7	33.4	37.0
カナダ	1,343.49	1.2	11.7	15.2	30.7	26.6
欧州(ユーロ圏)	618.46	0.7	12.5	12.7	15.2	▲ 14.4
英国	97.84	1.4	10.4	12.7	16.2	5.9
日本	546.93	1.5	10.4	26.1	28.9	37.4
香港	905.51	▲ 0.8	6.2	6.2	20.0	10.9
シンガポール	743.02	0.9	3.8	4.6	5.7	22.7
オーストラリア	943.94	2.7	10.7	6.9	23.8	29.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	109.52	▲ 0.3	1.4	5.1	0.3	▲ 0.3
カナダ・ドル	90.62	▲ 0.4	6.3	11.2	12.1	6.7
ユーロ	133.21	▲ 0.5	3.1	5.5	7.7	3.7
英ポンド	155.04	▲ 0.5	3.3	10.7	12.8	6.0
香港ドル	14.11	▲ 0.4	1.4	5.0	0.2	0.8
シンガポール・ドル	82.70	▲ 0.4	2.4	6.1	6.0	0.7
オーストラリア・ドル	84.77	0.1	1.7	9.6	11.9	1.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、流動性のある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。